

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Sabtu, 05 Desember 2015

Berikut ini adalah Project Updates Hari Sabtu, 05 Desember 2015 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. LIPPO GROUP AKAN BANGUN 10 RS PADA 2016
2. PT KAI TAMBAH 10 RANGKAIAN KERETA
3. PP BIDIK PEMBANGKIT LISTRIK SENILAI RP5 TRILIUN
4. INVESTOR SINGAPURA SIAP BANGUN FIBER OPTIK
5. ASSA LAND GARAP MARVELL CITY TAHAP II
6. TOTAL UPDATE TENDER SABTU, 05 DESEMBER 2015 SEBANYAK 155 PROYEK TENDER

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

[KATEGORI : MEDICAL SERVICE & EQUIPMENT]

1. LIPPO GROUP AKAN BANGUN 10 RS PADA 2016

KARAWACI - Tahun depan, Lippo Group akan membangun 10 rumah sakit baru di berbagai daerah di Indonesia. Ini dilakukan Lippo sebagai bagian dari upaya untuk mengatasi kurangnya fasilitas kesehatan di daerah.

Demikian disampaikan Dr. (Hon) James T. Riady, Founder Universitas Pelita Harapan dalam prosesi pembukaan Konferensi Internasional bertajuk "*Christian Responses to Global Health*", yang berlangsung 2-4 Desember 2015 di Universitas Pelita Harapan, Tangerang.

Menurut James, industri kesehatan adalah industri yang bertumbuh dan berkembang pesat di dunia, khususnya di Indonesia. Dalam 10-15 tahun, total GDP akan bertumbuh terus.

Per tahunnya akan terus bertambah 11-12%. Pada 2015 ini, lebih dari 6 juta jiwa telah melewati pintu Siloam, dan terdapat lebih dari 2 juta yang berobat ke rumah sakit ini. Menyikapi tingginya kebutuhan di bidang kesehatan, menurut James, Lippo Group tidak membangun rumah sakit. "Tetapi tahun depan kita akan bangun 10 rumah sakit," katanya.

Menurutnya, penambahan 10 Rumah Sakit Siloam itu terutama ditujukan di berbagai daerah yang kurang fasilitas kesehatannya.

"Kita mengerti, persoalan kesehatan bukan hanya semata-mata penyembuhan secara fisik melainkan proses penyembuhan rohani. Kita harus membawa kedamaian ke dalam pasien. Maka dari itu, kita selalu menagajarkan pendekatan holistik kepada mahasiswa kedokteran dan keperawatan UPH," papar James.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Tidak Memadai

Sebelumnya, Dr. (Hon) Moehtar Riady, Chairman Lippo Group dan Moehtar Riady Institute for Nanotechnology (MRIN), dalam sambutannya memaparkan kondisi negara Indonesia yang memiliki populasi tinggi 250 juta dan hanya mempunyai sekitar dari 500 *neurosurgery* dan kurang dari 200 *oncologist*.

Kondisi ini sangat jauh dari memadai. Masih banyak orang sakit yang belum bisa mendapatkan perawatan dengan baik. Kondisi ini mendorong Lippo Grup untuk ambil bagian dalam bidang kesehatan termasuk tenaga-tenaga medis dan kesehatan yang terbaik.

Lebih lanjut ia memaparkan, di Indonesia hanya ada sekitar 70 fakultas kedokteran dan hanya menghasilkan sekitar 7.000 lulusan dokter tiap tahunnya. Populasi akan bertambah tiap tahun, dan jika dibandingkan dengan jumlah lulusan dokter tadi, ini bukanlah situasi yang baik, dan menjadi salah satu permasalahan. Selanjutnya, pemerintah kurang cukup dana untuk menyediakan peralatan medis yang berkualitas tinggi.

"Saya ingin terus mencoba membuka lebih banyak lagi rumah sakit. Untuk itu kita juga perlu *medical school* dan keperawatan," ungkap Moehtar.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

2. PT KAI TAMBAH 10 RANGKAIAN KERETA

JAKARTA - PT Kereta Api Indonesia (KAI) akan menambah 10 rangkaian kereta untuk mengangkut pemudik dan menyiapkan 1.000.700 tempat duduk menghadapi libur Natal dan tahun baru.

"Dalam operasi Natal dan tahun baru kali ini, kami menyiapkan dan menambahkan 10 kereta tambahan," kata Edi Sukmoro. Direktur Utama PT KAI, Jumat (4/12).

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Tempat duduk yang disiapkan mencapai 1.000.700 atau naik 1 persen dari tahun sebelumnya. Edi mengatakan, masa angkutan Natal dan tahun baru itu ditetapkan selama 20 hari, terhitung dari tanggal 20 Desember 2015 sampai tanggal 5 Januari 2016.

Untuk perkiraan puncak arus mudik Natal dan tahun baru terjadi pada tanggal 27 Desember 2015 sampai 4 Januari 2015. Volume penumpang diperkirakan naik kurang lebih 1 persen dibandingkan tahun 2014 sebanyak 4.950.503 penumpang menjadi 4.983.954 penumpang pada tahun 2015.

Pemesanan tiket sudah mulai dari tanggal 9 November 2015 dan untuk tanggal 27 Desember 2015 sampai 4 Januari 2015 tiket sudah terjual hingga 70 persen dan pembelian tiket kereta api sudah bisa langsung, online dan melalui agen-agen resmi PT KAI.

[KATEGORI : ELECTRICAL]

3. PP BIDIK PEMBANGKIT LISTRIK SENILAI RP5 TRILIUN

JAKARTA - PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk membidik pembangunan pembangkit listrik berkapasitas 2x200 megawatt (Mw) di Kalimantan Barat. Perseroan kini tengah mengikuti tender proyek *power plant* senilai Rp5 triliun itu.

"Kita sedang proses tender, jangan dikatakan dahulu kalau kita sudah menang," ujar *Director of Business Development, Research, and Technology* PP Lukman Hidayat se usai penandatanganan nota kesepahaman (MoU) tentang rencana kerjasama pengembangan di bidang properti dan infrastruktur dengan PT Jakarta Propertindo (JakPro) di Balai Kota DKI Jakarta, kemarin.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Untuk proyek pembangkit itu, PP akan bekerja sama dengan PT Indonesia Power, anak perusahaan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN).

Menurut Lukman, PP juga sedang mengerjakan proyek pembangkit listrik di Sumatera untuk menambah dua pembangkit yang telah beroperasi di Lampung dan Palembang. Dengan total daya 90 Mw, ketiga pembangkit itu akan jadi modal awal bagi anak perusahaan berkode emiten PTPP untuk bergerak di bidang energi.

Anak perusahaan di bidang energi itu akan memiliki modal awal Rp1,5 triliun. Saat ini perseroan mengkaji aspek hukum dan bisnis untuk pembentukan anak perusahaan tersebut.

"Januari 2016 baru kita bahas di dewan direksi lalu dibawa ke komisaris, nanti ke rapat umum pemegang saham (RUPS)," paparnya.

Lukman menambahkan anak perusahaan di bidang energi tersebut akan fokus pada proyek pembangkit listrik.

Selain energi, PP akan mengerjakan sejumlah proyek infrastruktur, termasuk Pelabuhan Kuala Tanjung, Medan, Sumatra Utara, serta mengembangkan kawasan industri di wilayah itu. "Tahun depan mulai pembangunan," ucap Lukman.

Direktur Pemasaran PP W Karioka menambahkan perusahaan menargetkan pendapatan Rp20 triliun di 2016 dengan kontrak Rp60 triliun. Sekitar Rp35 triliun di antaranya dari kontrak baru dengan kontrak bawaan (*carry over*) dari 2015 sebesar Rp25 triliun. Sampai November 2015, PP mencatat realisasi kontrak senilai Rp21 triliun. "Sampai akhir tahun kira-kira Rp27,5 triliun," tandasnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Kembangkan aset JakPro Terkait dengan kerja sama dengan JakPro, Direktur Utama PP Bambang Triwibowo mengungkapkan pihaknya akan mengembangkan aset milik JakPro yang belum terpakai (*idle*). "Kami akan kembangkan perumahan rakyat atau rusunami."

PP dan Jak Pro akan membentuk tim evaluasi aset yang akan diberdayakan atau pengerjaan proyek yang dilaksanakan bersama-sama. "Ini (MoU) langkah awal," tambahnya.

Direktur Utama Jak Pro Abdul Hadi mengatakan kerja sama itu memfokuskan dua sektor, yakni properti dan infrastruktur. "Termasuk penggunaan aset-aset," ucapnya.

Menteri BUMN Rini Soemarno meminta kedua perusahaan mengoptimalkan aset pertanahan properti yang dimiliki DKI Jakarta. "Sehingga memberi manfaat menyeluruh."

[KATEGORI : COMPUTER IT & TELECOMUNICATION]

4. INVESTOR SINGAPURA SIAP BANGUN FIBER OPTIK

JAKARTA - Investor Singapura masih mendominasi investasi di Indonesia. Pebisnis asal Negeri Merlion yang baru-baru ini menyatakan minatnya menanamkan dana di sini adalah pemodal yang ingin masuk ke sektor telekomunikasi.

Dengan nilai total investasi mencapai US\$150 juta, atau sekitar Rp1,9 triliun (dengan kurs Rp 13.000 per dollar AS), para investor tersebut mengincar penyediaan layanan jalur komunikasi terintegrasi. "Perusahaan itu tertarik membangun jaringan fiber optik di Surabaya dan Jakarta," ujar Franky Sibarani, Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM), Jumat (4/12) dalam keterangan tertulisnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Tanpa menyebutkan nama perusahaan yang dimaksud, Franky mengatakan bahwa minat investasi itu didapatkan oleh Kantor perwakilan BKPM di Singapura. Untuk itu, pihaknya akan melakukan identifikasi minat investasi yang telah masuk dan mengawal hingga terealisasi.

Sejalan dengan rencana investasi tersebut, Franky bilang, mereka akan segera membentuk dua perusahaan di Indonesia untuk menggarap proyek-proyek itu. Dia optimistis proyek tersebut akan berjalan, dengan alasan si calon investor berpengalaman di bidang investasi konstruksi, operasi dan pemeliharaan infrastruktur telekomunikasi.

Perusahaan asal Singapura itu juga telah mengembangkan investasi dalam sektor telekomunikasi di Kamboja dan Myanmar. Franky menyatakan, dikedua negara tersebut mereka memiliki dan mengoperasikan infrastruktur telekomunikasi pasif. Seperti 8.600 kilometer (km) jaringan serat optik di Kamboja dan 5.000 kilometer jaringan fiber optik di Myanmar. "Setelah Surabaya dan Jakarta mereka akan bangun jaringan fiber optik di kota besar lainnya di Pulau Jawa," katanya.

Singapura dalam beberapa tahun terakhir memang menjadi investor investasi langsung asing (FDI) terbesar di Indonesia. Catatan BKPM menunjukkan, sejak 2010 hingga kuartal III-2015, nilai FDI dari Singapura hampir menyentuh US\$30 miliar yang terdiri dari 6.868 proyek.

Pada periode Januari-September 2015, Singapura juga menjadi negara dengan realisasi investasi tertinggi di Indonesia dengan nilai investasi US\$3,5 miliar. Di tempat berikutnya, investor Malaysia dengan nilai US\$2,9 miliar, Jepang US\$2,5 miliar, Korea Selatan US\$1,0 miliar dan Belanda US\$0,9 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sektor yang digarap investor Singapura antara lain transportasi, pergudangan dan telekomunikasi, pertanian dan perkebunan, pertambangan, industri makanan, industri mineral dan bukan metal, serta ketenagalistrikan, gas dan air.

Investor Singapura saat ini juga mengincar bisnis pemakaman. Hal itu dikatakan Deputi Bidang Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal BKPM Azhar Lubis. Masuknya investor Singapura ini seiring rencana pemerintah merevisi Daftar Negatif Investasi (DNI). Sekarang ini, usaha jasa pemakaman hanya terbuka untuk investor lokal.

[KATEGORI :PROPERTY]

5. ASSA LAND GARAP MARVELL CITY TAHAP II

SURABAYA - Pengembang properti, PT Assa Land berencana menggarap proyek superblok *Marvell City* Surabaya tahap II dengan menyiapkan investasi senilai Rp600 miliar.

Direktur Utama Assa land, Ronny Prasetya mengatakan, proyek tahap II pada superblok tersebut rencananya digarap pada semester II/2016. Proyek tersebut merupakan bagian dari pengembangan *residence* atau apartemen.

"Untuk tahap pertama sendiri sedang progres, bahkan penjualan apartemen *The Linden* sudah terjual 70%. Kami targetkan Januari tahun depan sudah bisa serah terima kepada beberapa pembeli," katanya di sela-sela *Opening Ceremony Marvell City*, Jumat (4/12) kemarin.

Sedangkan untuk *Citadines Hotel* yang berada dalam kawasan superblok tersebut kini sudah dalam tahap finalisasi yakni 60% dan ditargetkan akhir April 2016 sudah bisa dirilis.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Proyek Superblok *Marvell City* dibangun oleh Assa Land yang merupakan konsorsium tiga pengembang di antaranya Dian Istana Group, Kentjana Widjaja Group, dan Avilla Prima Group. Proyek yang berada di kawasan Ngagel Surabaya itu sebelumnya adalah proyek mangkrak selama hampir 10 tahun.

Pengembangan superblok *Marvell City* tahap I tersebut telah menelan investasi hingga Rp1 triliun. Total luas lahan yang dikembangkan untuk superblok tersebut yakni mencapai 2,6 ha. Hampir 2 ha telah terbangun oleh proyek tahap II, dan 0,6 ha sisanya akan dikembangkan untuk tahap II.

Sementara itu, PT AKR Land mengembangkan Hotel Hilton di kawasan superblok miliknya yakni *Signature Gallery* di Surabaya. Rencananya, hotel yang akan menempati tower kedua di superblok itu beroperasi sepenuhnya pada 2019.

CEO AKR Land Widijanto mengatakan, pihaknya menggelontorkan dana Rp270 miliar khusus untuk pembangunan hotel bintang lima tersebut. Adapun, pengoperasian jaringan hotel asal Amerika Serikat itu sepenuhnya dikelola oleh manajemen Hilton Hotels.

"Kami memastikan Hotel Hilton akan hadir di Surabaya, di proyek kami *Signature Gallery*. Tanda tangan kerja sama sudah kami jalin bulan ini [Desember] dan tahap selanjutnya pengerjaan fisik," katanya di Surabaya, Jumat (4/12) kemarin.

Menurutnya, jaringan hotel Hilton dianggap mampu mewakili kebutuhan masyarakat Surabaya, baik untuk kebutuhan menginap maupun segmen *meeting, insentive, conference and exhibition* (MICE). Lagipula, Tower Hotel Hilton di *Signature Gallery* ini dibangun di kawasan Gubeng yang marak aktivitas pebisnis dan pelancong.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Dia menjelaskan sudah banyak pengembang yang mengincar kawasan premium di Gubeng. Oleh karena itu, pihaknya berani berinvestasi lebih besar untuk pembangunan Hotel Hilton.

"Kami melihat potensi bisnis yang luar biasa di Gubeng ini."

[KATEGORI : INFO TENDER]

6. TOTAL UPDATE TENDER SABTU, 05 DESEMBER 2015 SEBANYAK 155 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 155 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Cnooc Ses Ltd Dengan 5 Tender, Diikuti Oleh Chevron Pacific Indonesia Dengan 4 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. (APO) Pengadaan Material Transducer Meter Incoming 6 KV UNIT 3-4, Soot Blower Unit 4 Dan Lampu Penerangan High Bay LED Unit 1-4 - Pemilik proyek : Indonesia Power.
2. Bush Onder Roll & Lip Bucket Dredge 22CF U/ Stock Gudang (Retender) - Pemilik Proyek : PT Timah Logistik.
3. 3-1/2" High Grade-Modified EUE Connection Tubing & Pup Joint - Pemilik Proyek : Pertamina Hulu Energi ONWJ Ltd.

Info News Tender Indonesia Tanggal 05 Desember 2015